

## ДОГОВОР о подключении к централизованной системе теплоснабжения

г. Радужный

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Закрытое акционерное общество «Радугаэнерго»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Волкова Сергея Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем **Заявитель**, в лице \_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению объекта Заявителя, на котором предусматривается потребление тепловой энергии

\_\_\_\_\_

(наименование подключаемого объекта)

\_\_\_\_\_

(местонахождение подключаемого объекта)

к централизованной системе теплоснабжения в соответствии с условиями на подключение объекта, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению объекта.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованной системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые Заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые Исполнителем, до границ земельного участка, принадлежащего заявителю (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) тепловых сетей и объектов системы теплоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации тепловых сетей и объектов системы теплоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в условиях на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения (далее – условия подключения), являющихся приложением к настоящему договору.

3. Подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего Заявителю.

4. Исполнитель обязуется обеспечить в точке (точках) подключения объекта, указанной(ых) в условиях на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения, величину подключаемой нагрузки в размере \_\_\_\_\_ Гкал/час.

5. Срок подключения объекта - до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта Заявителя к подключению и выполнения им обязательств по оплате в соответствии с п.п. «а», «б» пункта 11 настоящего договора.

### II. Права и обязанности сторон

6. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной п.5 настоящего договора даты подключения;

б) проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах, задвижках (обводных линиях) в течение 2 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта подключения;

в) осуществить не позднее установленной п. 5 настоящего договора даты подключения (но не ранее подписания акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта подключения) действия по подключению к тепловой сети внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта с составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении к централизованной системе отопления и акта разграничения балансовой принадлежности;

г) в течение 15 календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя согласовать отступление от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта был превышен срок их действия;

д) принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

7. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек (обводных линий), а также в случае если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

8. Заявитель обязан:

а) выполнить установленные в настоящем договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

б) устранить недостатки, выявленные Исполнителем в ходе проверки выполнения условий подключения;

в) представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

г) направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

д) обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения;

е) предоставить документы, подтверждающие действующую поверку приборов учета тепловой энергии;

ж) обеспечить доступ представителя Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек (обводных линий);

з) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

9. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий, предусмотренных настоящим договором;

б) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, о чем извещает Исполнителя в письменном виде в срок не позднее 10 рабочих дней до даты прекращения действия договора.

### **III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору**

10. Размер платы за подключение объекта к системе теплоснабжения определяется в соответствии с постановлением департамента цен и тарифов Владимирской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г. №\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС 18% - руб.

11. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 10 настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя в следующем порядке:

а) сумма в размере \_\_\_\_\_, в том числе НДС 18%, (не более 15 процентов платы за подключение) вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

б) сумма в размере \_\_\_\_\_, в том числе НДС 18%, (не более 50 процентов платы за подключение) вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

в) сумма в размере \_\_\_\_\_, в том числе НДС 18%, (оставшаяся доля платы за подключение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

### **IV. Ответственность сторон**

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки выплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за подключение к централизованной системе отопления по настоящему договору за каждый день просрочки.

14. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **V. Срок действия настоящего договора**

15. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

### **VI. Прочие условия**

16. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

17. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

18. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

19. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

20. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## **VII. Адреса и платежные реквизиты сторон**

**Исполнитель:** : ЗАО «Радугаэнерго», юридический адрес: 600910, г. Радужный Владимирской области, квартал 13/13, строение 1, почтовый адрес: 600910, г. Радужный Владимирской области, а/я 1124, ИНН 3308004388, КПП 330801001, ОГРН 1033303400140, р/с 40702810500310000199 в ПАО «МинБанк» г. Москва, БИК 044525600, к/с 30101810300000000600, ОКПО 59984032, ОКОГУ 4210014, ОКТМО 17737000, ОКВЭД 40.30.14, тел. (49254) 3-19-93, (49254) 3-29-78, (4922) 33-43-38, факс (49254) 3-29-03

**Заявитель:**

**Исполнитель:**

**Заявитель:**

Генеральный директор  
ЗАО «Радугаэнерго»

\_\_\_\_\_ С.А. Волков

\_\_\_\_\_