

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР
НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

(наименование потребителя)

(адрес потребителя)

Объект: • Нежилое помещение в многоквартирном доме по адресу:
Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г. Радужный, 3 квартал, дом 33

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Генеральный директор:

Волков Сергей Александрович
тел.: (4922) 33-43-38; (49254) 3-10-22,
факс: (49254) 3-29-03

Зам. ген. директора по ЭиФ:

Васильева Любовь Ивановна
тел.: (49254) 3-29-61

Главный инженер:

Чечетов Александр Викторович
тел.: (49254) 3-29-06

Главный бухгалтер:

Кряжева Наталья Анатольевна
тел.: (49254) 3-29-63

Закрытое акционерное общество «Радугазэнерго», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице генерального директора Волкова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и собственник нежилого помещения в многоквартирном доме

(N помещения, почтовый адрес многоквартирного дома)

(для физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН)
дата рождения _____ место рождения _____
адрес регистрации _____
номер телефона _____
e-mail _____
именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию Потребителю для следующего объекта:
Нежилое помещение в многоквартирном доме по адресу:

Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г. Радужный, 3 квартал, дом 33, _____

а Потребитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, принять и оплатить тепловую энергию, соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления.

Количество тепловой энергии на отопление подается Потребителю согласно температурному графику $+115 \pm 70^\circ\text{C}$ в зависимости от фактической температуры наружного воздуха.

1.2. Датой начала поставки тепловой энергии считается «01» апреля 2021 года.

1.3. Показатели качества теплоносителя должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

1.4. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей между Теплоснабжающей организацией и Потребителем устанавливается Актом разграничения эксплуатационной ответственности Сторон (балансовой принадлежности) (Приложение № 1).

Ответственность за сохранность, техническое состояние и ремонт тепловых сетей от источника тепловой энергии до границы ответственности возлагается на Теплоснабжающую организацию.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Обеспечить надежное теплоснабжение Потребителя в течение отопительного периода в соответствии с требованиями технических регламентов и правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.1.2. Обеспечить поставку тепловой энергии до точки поставки, указанной в Акте разграничения эксплуатационной ответственности Сторон (балансовой принадлежности) (Приложение № 1).

2.1.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для поставки тепловой энергии.

2.1.4. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе теплоснабжения в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.1.5. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Потребителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи тепловой энергии.

2.1.6. Своевременно уведомлять Потребителя об изменении местонахождения, банковских и почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, смене руководителя.

2.1.7. Направлять Потребителю акт об объемах поставленной тепловой энергии до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Требовать от Потребителя оплаты поставленного объема тепловой энергии, принятого в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению поставки тепловой энергии.

2.2.3. После предварительного оповещения Потребителя получить доступ к теплопотребляющим установкам для контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и температуры возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.2.4. Взыскивать с Потребителя компенсацию суммы ущерба, причиненного в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по настоящему договору.

2.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные Теплоснабжающей организации по настоящему договору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Оплачивать Теплоснабжающей организации фактический объем тепловой энергии, принятой Потребителем в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность внутренних систем отопления, их соответствие установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией.

2.3.3. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на тепловых сетях, сооружениях и устройствах.

2.3.4. В сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности устройств, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.5. Возвращать Теплоснабжающей организации оформленный акт сверки задолженности в течение 5 (пяти) дней с момента его получения.

2.3.6. Возвращать Теплоснабжающей организации оформленный акт об объемах поставленной тепловой энергии в течение 3 (трех) дней с момента его получения.

2.3.7. Своевременно уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении местонахождения, банковских и почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, смене руководителя.

2.3.8. За 7 (семь) дней до передачи объекта другому владельцу известить об этом Теплоснабжающую организацию и произвести окончательный расчет за поставленную тепловую энергию.

2.3.9. Возмещать Теплоснабжающей организации ущерб, причиненный в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.3.10. Не подключать к тепловым сетям дополнительные мощности без согласования с Теплоснабжающей организацией. В случае самовольного подключения Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованной системе теплоснабжения.

2.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Потребителю по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Порядок осуществления коммерческого учета тепловой энергии

3.1. Количество фактически потребленной Потребителем тепловой энергии определяется расчетным способом. В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое и нежилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета тепловой энергии, размер платы за поставку тепловой энергии определяется в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

3.2. Осуществление коммерческого учета тепловой энергии расчетным путем допускается в следующих случаях:

- отсутствие в точках учета приборов учета;
- неисправность приборов учета;
- нарушение установленных договором теплоснабжения сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью Потребителя;
- при несвоевременном сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета.

4. Сроки и порядок оплаты

4.1. Поставленная тепловая энергия оплачивается ежемесячно по фактическим объемам потребления и действующему тарифу, установленному уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов (далее – регулирующий орган).

4.2. Постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 06.12.2018 г. № 49/16, с учетом постановления от 08.12.2020г. № 41/286 утверждены следующие тарифы на тепловую энергию на 2021 год:

с «01» января 2021 года по «30» июня 2021 года в размере 2 041,37 руб. за 1 Гкал (без учета НДС);

с «01» июля 2021 года по «31» декабря 2021 года в размере 2 103,42 руб. за 1 Гкал (без учета НДС).

Постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 06.12.2018 г. № 49/16, с учетом постановления от 08.12.2020г. № 41/286 для населения утверждены следующие тарифы на тепловую энергию на 2021 год:

с «01» января 2021 года по «30» июня 2021 года в размере 2 449,64 руб. за 1 Гкал (с учетом НДС);

с «01» июля 2021 года по «31» декабря 2021 года в размере 2 524,10 руб. за 1 Гкал (с учетом НДС).

В случае изменения тарифов уполномоченным органом в области регулирования тарифов соответствующие изменения считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов.

4.3. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию устанавливается равным календарному месяцу.

4.4. Оплата по настоящему договору производится Потребителем ежемесячно на основании выставленных Теплоснабжающей организацией платежных документов (счетов, квитанций или др.) любым доступным Потребителю способом, обеспечивающим своевременное поступление денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

Отсутствие указанных документов не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату в указанном размере и установленные законодательством РФ сроки.

Потребитель оплачивает тепловую энергию в следующем порядке:

- 35% (тридцать пять процентов) плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа текущего месяца;

- 50% (пятьдесят процентов) плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных

Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

4.5. Сверка расчетов между Потребителем и Теплоснабжающей организацией за фактический объем тепловой энергии, поставленной в расчетном периоде, осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого не реже 1 раза в квартал до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

5. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии

5.1. Теплоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить поставку тепловой энергии в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации:

5.1.1. возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения и (или) устранения последствий аварии на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения;

5.1.2. наличия обращения Потребителя о введении ограничения;

5.1.3. проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей теплоснабжения с уведомлением Потребителя за 10 (десять) рабочих дней;

5.1.4. иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации

5.2. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Для согласования различных вопросов, связанных с поставкой и прекращением поставки тепловой энергии, Потребитель назначает ответственного в лице _____ тел.

_____, а Теплоснабжающая организация – ответственного в лице главного инженера Чечетова Александра Викторовича, тел. (49 254) 3-29-06.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Потребитель тепловой энергии, несвоевременно или не полностью оплативший тепловую энергию по договору теплоснабжения, обязан уплатить теплоснабжающей организации пени в размере одной сотой от ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии, соблюдение режима и условий поставки до границы раздела эксплуатационной ответственности сторон, установленную в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (балансовой принадлежности).

6.3. Теплоснабжающая организация освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Потребителем своих обязательств, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи тепловой энергии.

6.4. При утечке теплоносителя из системы отопления, повреждения тепловой изоляции в зоне ответственности Потребителя, несоответствия элементов регулирования Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и за несоблюдение режима теплоснабжения.

6.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за перебои теплоснабжения Потребителя в случае отключения (повреждения) третьими лицами участков тепловой сети, а также при плановых ремонтах тепловых сетей, аварийно-восстановительных работах, отключениях электрической энергии.

6.6. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за ущерб, вызванный авариями на тепловых сетях, сооружениях и устройствах в пределах эксплуатационной ответственности Потребителя, если эти аварии не являются следствием нарушения термодинамических параметров подаваемого теплоносителя.

6.7. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у Потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии).

6.8. При обнаружении и ликвидации утечек воды на тепловых сетях, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности Потребителя, стороны составляют двухсторонний акт на предмет фиксации места аварии и объема утечки. В случае отказа от подписания акта одной из сторон, он оформляется другой стороной с участием представителей незаинтересованных организаций.

В дальнейшем настоящий акт является основанием для привлечения к материальной или иной ответственности виновной стороны.

6.9. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в Арбитражном суде Владимирской области.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы (наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также война или военные действия, введение чрезвычайного положения либо иных ограничений полномоченными органами Российской Федерации, народные волнения, террористические акты, ограничения поставки природного газа для выработки планового объема тепловой энергии и иные события чрезвычайного характера), и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

Не уведомление или несвоевременное уведомление не дает права сторонам ссылаться на указанные обстоятельства.

7.3. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом.

8. Действие договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует по «31» декабря 2021 года. Условия настоящего договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с «01» апреля 2021 года.

8.2. Настоящий договор считается продленным на каждый последующий год, если за 1 (один) месяц до истечения срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит о его изменении или расторжении.

9. Прочие условия

9.1. Потребитель согласен на обработку своих персональных данных, а именно: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, в объеме, необходимом для исполнения настоящего договора, при условии соблюдения конфиденциальности персональных данных и их безопасности. Согласие Потребителя на обработку персональных данных действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору и может быть отозвано Потребителем в любое время.

Теплоснабжающая организация осуществляет обработку персональных данных Потребителя в электронном виде (Ф.И.О., место жительства, место рождения, дата рождения, телефон) с использованием средств автоматизации (внесение, изменение, сортировка и т.д. базы данных), в целях исполнения настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». 9.1.

9.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Приложения

1. Приложение № 1 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (балансовой принадлежности)»

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Потребитель: _____

Теплоснабжающая организация: ЗАО «Радугаэнерго», 600910, Владимирская область, г. Радужный, квартал 13/13, строение 1, а/я 1124, ИНН 3308004388, КПП 330801001, ОГРН 1033303400140, р/с 40702810310020020019 в Влдимирском отделении № 8611 ПАО «Сбербанк» г. Владимир, БИК 041708602, к/с 30101810000000000602, e-mail: sdo@radugaenergo.ru

Потребитель

Теплоснабжающая организация

Генеральный директор
ЗАО «Радугаэнерго»

С. А. Волков

**Акт разграничения границ
эксплуатационной ответственности сторон (балансовой принадлежности)**

Граница эксплуатационной ответственности сторон указана в таблице и нанесена на схеме теплоснабжения в соответствии с Приложением ____ настоящего договора.

Таблица 1				
№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Граница эксплуатационной ответственности сторон (балансовой принадлежности)	№ Схемы теплоснабжения
1	Потребитель	3 квартал, дом № 33	Наружная сторона фундамента здания	1

В эксплуатационной ответственности «Теплоснабжающей организации» находится сеть теплоснабжения и все оборудование, расположенное за указанной границей в сторону «Теплоснабжающей организации».

Особые условия: _____

Примечание: 1. При изменении схемы теплоснабжения «Потребитель» составляется новый акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (балансовой принадлежности) и направляется в 5 (пяти) -дневный срок в адрес «Теплоснабжающей организации».
2. На основании предоставленного акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон (балансовой принадлежности) вносятся изменения в настоящий договор.

«Теплоснабжающая
организация»



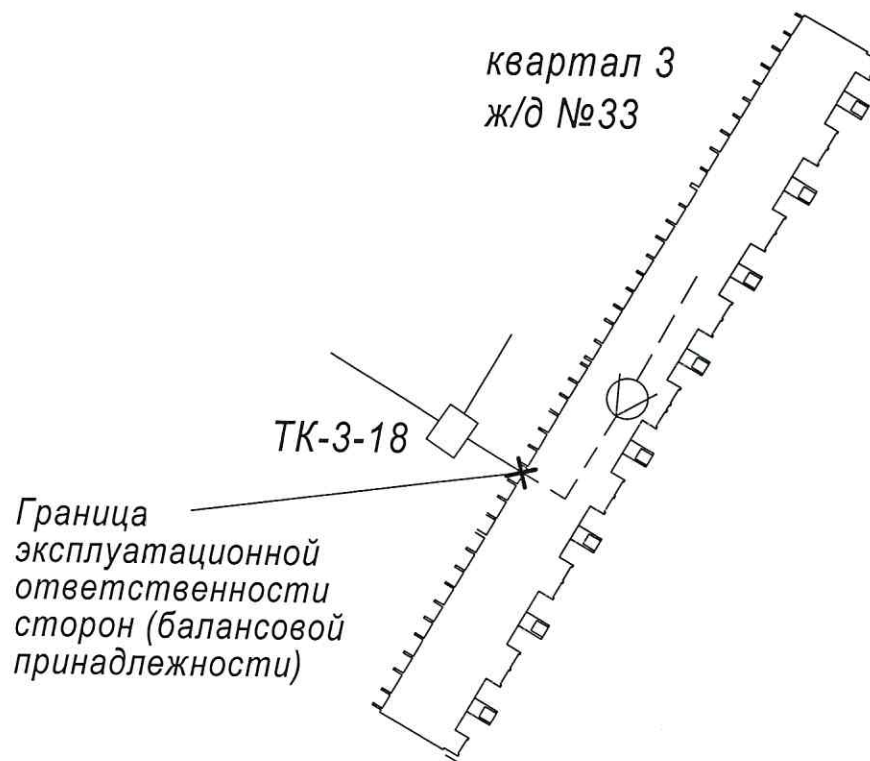
(А.В. Чечетов)

ПОДПИСИ СТОРОН

«Потребитель»

_____ ()

Схема теплоснабжения № 1



Условные обозначения :

— Теплосеть отопления «Теплоснабжающей организации»

X Граница эксплуатационной ответственности сторон (балансовой принадлежности)

⊗ для учета тепловой энергии

ПОДПИСИ СТОРОН

«Теплоснабжающая
организация»



(А.В. Чечетов)

«Потребитель»

_____ ()