

Утверждаю
Генеральный директор
ЗАО «Радугаэнерго»

_____ С.А. Волков

« _____ » _____ 2018 г.

**Регламент подключения
(технологического присоединения)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
ЗАО «Радугаэнерго»**

Содержание

1. Общие положения.....	3
2. Последовательность действий при осуществлении подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.....	4
3. Порядок определения и предоставления технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.....	4
4. Заявление о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.....	6
4.1. Подача заявления о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.....	6
4.2. Рассмотрение заявления о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.....	7
5. Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.....	9
6. Выполнение мероприятий по договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.....	10
7. Проверка выполнения заявителем условий подключения, подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.....	11
8. Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения.....	12
9. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ЗАО «Радугаэнерго» в сети "Интернет".....	13
Приложение № 1. Запрос о предоставлении технических условий подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения.....	15
Приложение № 2. Заявление о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.....	17
Приложение № 3. Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.....	19
Приложение № 4. Уведомление о выполнении условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.....	33
Приложение № 5. Заявка на выполнение фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.....	34
Блок-схема «Последовательность действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «Радугаэнерго».....	35

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения к централизованной системе холодного водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 N 6 "О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения".

1.2. Регламент регулирует отношения между ЗАО «Радугаэнерго» и Заявителем, возникающие в процессе подключения к централизованной системе холодного водоснабжения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства, осуществляется с согласия ЗАО «Радугаэнерго» или по согласованию с органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644.

1.3. Настоящий регламент разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Гражданский кодекс РФ;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее – Правила холодного водоснабжения и водоотведения);
- Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
- Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";
- Постановление Правительства РФ от 17.01.2013 N 6 "О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения";
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения";
- Приказ ФАС России от 13.09.2018 N 1288/18 "Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе "Единая информационно-аналитическая система "Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования".

1.4. Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется на основании договора о подключении, который является публичным.

1.5. Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства заключается в случаях:

необходимости подключения к централизованной системе холодного водоснабжения вновь создаваемого или созданного, но не подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения объекта;

увеличения подключаемой нагрузки (мощности) объекта в связи с увеличением фактического объема водопотребления.

2. Последовательность действий при осуществлении подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

2.1. Порядок подключения к централизованной системе холодного водоснабжения определен Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2. Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется в следующей последовательности:

- подача заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
- выдача заявителю технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
- подача заявителем заявления о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения;
- заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения;
- выполнение заявителем и ЗАО «Радугаэнерго» мероприятий, предусмотренных условиями подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
- проверка ЗАО «Радугаэнерго» выполнения заявителем условий подключения;
- фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения;
- промывка и дезинфекция внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей водоснабжения и оборудования объекта;
- составление акта о подключении.

3. Порядок определения и предоставления технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

3.1. Порядок определения и предоставления технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".

3.2. Для получения технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо подать запрос в ЗАО «Радугаэнерго».

Подать запрос о предоставлении технических условий могут органы местного самоуправления и правообладатели земельных участков.

3.3. Запрос о предоставлении технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения должен содержать:

- а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- б) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- в) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- г) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- д) информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- е) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- ж) необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- з) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- и) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Бланк запроса о предоставлении технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение № 1) заявитель может получить в центре обслуживания потребителей по адресу: г. Радужный, квартал 13/13, строение 1 (понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00), на сайте ЗАО Радугаэнерго» <http://www.radugaenergo.ru>.

3.4. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в п. 3.3. регламента, в полном объеме, ЗАО «Радугаэнерго» обязано **без взимания платы** предоставить технические условия **в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса**.

При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения, и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения, ЗАО «Радугаэнерго» не вправе отказать в выдаче технических условий.

При отсутствии технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и отсутствии мероприятий в инвестиционной программе ЗАО «Радугаэнерго», обеспечивающих техническую возможность, ЗАО «Радугаэнерго» направляет заявителю мотивированный отказ в выдаче технических условий в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса.

3.5. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения должны содержать следующие данные:

- а) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

- б) срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- в) срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Приведенные выше технические условия определяют максимальную нагрузку в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и не являются основанием для проектирования и строительства.

3.6. В течение 1 года со дня предоставления технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить подключаемую нагрузку и обратиться в ЗАО «Радугаэнерго» с заявкой о заключении договора о подключении, в ином случае обязательства ЗАО «Радугаэнерго» по обеспечению подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются.

3.7. В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям холодного водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем холодной воды (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ЗАО «Радугаэнерго», к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети холодного водоснабжения. По соглашению между ЗАО «Радугаэнерго» и основным абонентом технические условия может разработать ЗАО «Радугаэнерго».

4. Заявление о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

4.1. Подача заявления о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

4.1.1. В случае если правообладатель земельного участка определил необходимую ему нагрузку, он обращается в ЗАО «Радугаэнерго» с заявлением о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий.

4.1.2. Заявление о подключении оформляется в соответствии с требованиями п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения. Бланк заявки (Приложение № 2) можно получить в центре обслуживания потребителей ЗАО «Радугаэнерго» или на сайте <http://www.radugaenergo.ru> раздел «Технологическое присоединение» → «Холодное водоснабжение».

4.1.3. **Заявление о подключении** может быть подано на бумажном носителе или в форме электронного документа через личный кабинет на сайте <http://www.radugaenergo.ru> и должно содержать следующие сведения:

- а) полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество);
- б) местонахождение и почтовый адрес подключаемого объекта;
- в) наименование подключаемого объекта;
- г) кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;

д) общая подключаемая нагрузка;

К заявлению необходимо приложить следующие документы:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял ЗАО «Радугаэнерго» такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

4.1.4. Для осуществления процедуры подключения к централизованной системе холодного водоснабжения в ходе заключения договора о подключении ЗАО «Радугаэнерго» обеспечивает возможность использования и обмена между «Радугаэнерго» и заявителем документами как в электронной форме, так и на бумажном носителе.

4.1.5. ЗАО «Радугаэнерго» и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и заключения договора о подключении подписывают предусмотренные настоящим регламентом документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и заключения договора о подключении подписывает предусмотренные настоящим регламентом документы в электронной форме простой электронной подписью.

4.1.6. Подача заявок и документов в электронной форме осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством сайта <http://www.radugaenergo.ru> в порядке, установленном ЗАО «Радугаэнерго». Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на сайте <http://www.radugaenergo.ru>. Для получения идентификатора и пароля заявитель проходит процедуру регистрации на указанном сайте с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Рассмотрение заявления о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

4.2.1. ЗАО «Радугаэнерго» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в п. 4.1.3 регламента, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. ЗАО «Радугаэнерго» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

4.2.2. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности ЗАО «Радугаэнерго» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ЗАО «Радугаэнерго» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

4.2.3. В случае представления сведений и документов, указанных в пункте 4.1.3., в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе ЗАО «Радугаэнерго» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ЗАО «Радугаэнерго» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пункте 4.1.3 настоящего регламента, в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

4.2.4. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ЗАО «Радугаэнерго», в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя обращается в департамент цен и тарифов администрации Владимирской области с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов ЗАО «Радугаэнерго» на очередной период регулирования.

4.2.5. Департамент цен и тарифов администрации Владимирской области в течение 30 дней со дня поступления указанного в [пункте 4.2.4.](#) настоящего регламента обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), о применении тарифа на подключение (технологическое присоединение) или индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и определяет финансовые потребности, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), или принимает решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий с обоснованием принятого решения и направляет уведомление о принятом решении в ЗАО «Радугаэнерго» .

4.2.6. ЗАО «Радугаэнерго» направляет заявителю проект договора о подключении (технологическом присоединении) и условия подключения (технологического присоединения) не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).

4.2.7. В случае отсутствия на дату обращения заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), но при включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу ЗАО «Радугаэнерго», заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

5. Договор о подключении к централизованной системе водоснабжения

5.1. В случае наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) отказ ЗАО «Радугаэнерго» от заключения договора о подключении (технологическом присоединении) не допускается.

5.2. Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения заключается в соответствии с **типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения** (Приложение № 3), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения".

5.3. Вместе с проектом договора ЗАО «Радугаэнерго» направляет заявителю **условия подключения**, которые являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

В соответствии с выданными ЗАО «Радугаэнерго» условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с ЗАО «Радугаэнерго».

5.4. Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от ЗАО «Радугаэнерго», а в случае установления индивидуальной платы – в течение 30 календарных дней.

5.5. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении в ЗАО «Радугаэнерго», при этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

ЗАО «Радугаэнерго» представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного ЗАО «Радугаэнерго» проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр ЗАО «Радугаэнерго» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

5.6. В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного ЗАО «Радугаэнерго» проекта договора о подключении направляет ЗАО «Радугаэнерго» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий ЗАО «Радугаэнерго» обязано в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

6. Выполнение мероприятий по договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

6.1. Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения многоквартирного дома точка подключения объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

6.2. **ЗАО «Радугаэнерго»** выполняет мероприятия по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения **до точки подключения, т.е. до границ земельного участка заявителя** (в случае подключения многоквартирного дома - до границы инженерно-технических сетей холодного водоснабжения дома):

- разрабатывает проектную документацию;

- осуществляет строительство водопроводных сетей в соответствии с разработанной проектной документацией;

- осуществляет подготовку централизованной системы холодного водоснабжения к подключению объекта и подаче холодной воды.

6.3. **Заявитель** выполняет мероприятия по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения **до точки подключения, т.е. в пределах границ своего земельного**

участка (в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома):

- разрабатывает проектную документацию;

- осуществляет подготовку внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

6.4. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

7. Проверка выполнения заявителем условий подключения, подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

7.1. В целях проверки выполнения заявителем условий подключения ЗАО «Радугаэнерго» имеет право участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения, т.е. в пределах границ земельного участка заявителя.

7.2. После выполнения условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения заявитель направляет в ЗАО «Радугаэнерго» **уведомление о выполнении условий подключения** (Приложение № 4) с приложением выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений и обеспечивает доступ сотрудников ЗАО «Радугаэнерго» для проведения проверки выполнения условий подключения.

7.3. ЗАО «Радугаэнерго» в течение 10 рабочих дней с даты получения от заявителя уведомления о выполнении условий подключения проводит проверку выполнения заявителем условий подключения, т.е. устанавливает техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта заявителя к приему холодной воды.

7.4. При отсутствии замечаний ЗАО «Радугаэнерго» осуществляет допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с [Правилами](#) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", устанавливает пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах.

7.5. ЗАО «Радугаэнерго» осуществляет действия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды на основании **заявки** заявителя **на фактическое подключение** (Приложение № 5).

7.6. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора под контролем ЗАО «Радугаэнерго».

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования также может выполнить ЗАО «Радугаэнерго» по отдельному возмездному договору.

При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

7.7. При отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведению промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта ЗАО «Радугаэнерго» оформляет **акт о подключении (технологическом присоединении) объекта** (Приложение № 4 к типовому договору о подключении).

7.8. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

7.9. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется ЗАО «Радугаэнерго» при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения с даты, определенной таким договором.

7.10. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения будет обнаружено нарушение выданных условий подключения, в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то ЗАО «Радугаэнерго» вправе отказаться от подписания акта о подключении объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения, готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в **уведомлении о необходимости устранения замечаний**, выдаваемом ЗАО «Радугаэнерго» заявителю не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет ЗАО «Радугаэнерго» уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению.

После получения указанного уведомления ЗАО «Радугаэнерго» повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения, готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя **уведомления об устранении замечаний**.

В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть ЗАО «Радугаэнерго» полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

8. Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения

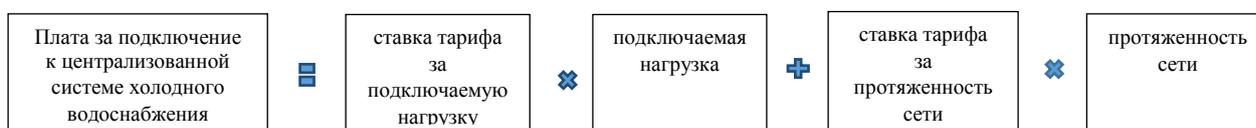
8.1. Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О

водоснабжении и водоотведении" и Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

8.2. Плата за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения определяется на основании утвержденных департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области тарифов на подключение или в индивидуальном порядке. Тарифы на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения утверждаются ежегодно.

8.3. Размер платы за подключение рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение и с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта заявителя, в том числе водопроводных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (далее - ставка за протяженность сети).



8.4. В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей холодного водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения.

8.5. Внесение заявителем платы за подключение по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

- а) 35 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- б) 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- в) 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заявителя, но не позднее выполнения условий подачи холодной воды.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и ЗАО «Радугаэнерго» выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения по договору о подключении.

9. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ЗАО «Радугаэнерго» в сети "Интернет"

Адрес официального сайта ЗАО «Радугаэнерго» в сети «Интернет» <http://www.radugaenergo.ru>.

Направление	ответственное подразделение	адрес	график работы	телефон
<ul style="list-style-type: none"> ✓ прием запросов о предоставлении технических условий подключения; ✓ прием заявок на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения; ✓ заключение и сопровождение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения 	центр обслуживания потребителей	г. Радужный, квартал 13/13, строение 1	<p>понедельник – пятница 8.00 – 17.00</p> <p>перерыв 12.00-13.00</p>	8 (49254) 3-29-55
<ul style="list-style-type: none"> ✓ выдача технических условий подключения; ✓ рассмотрение проектной документации на подключаемый объект; ✓ проверка выполнения условий подключения 	тепло-сантехнический отдел			8 (49254) 3-29-44

Приложение № 1

Генеральному директору
ЗАО «Радугаэнерго»
Волкову С.А.

**Запрос
о предоставлении технических условий подключения
объекта капитального строительства
к централизованной системе холодного водоснабжения**

Сведения о Заявителе:

Полное наименование Заявителя _____

Сокращенное наименование Заявителя _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон, адрес электронной почты: _____

Прошу предоставить технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения _____

_____ ,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: _____

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации):
_____ м³/сут.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства: _____
20__ г.

Приложения:

1. **Нотариально заверенные** копии учредительных документов (для юридических лиц: устав, изменения к нему, учредительный договор и т.д.)

2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для правообладателя земельного участка) _____

3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства

(рекомендуется приложить топографическую карту в масштабе 1:500)

4. Информация о разрешенном использовании земельного участка _____

5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку _____

_____ (должность представителя Заявителя - для юрлиц)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

М.п.

«___» _____ 201_г.

Приложение № 2
Генеральному директору
ЗАО «Радугаэнерго»
Волкову С.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ
о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

Сведения о Заявителе:

Полное наименование Заявителя _____

Сокращенное наименование Заявителя _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон, адрес электронной почты: _____

Прошу заключить договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения _____

(наименование и местонахождение подключаемого объекта)

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект: _____

Общая подключаемая нагрузка (м³/сут): _____

Приложения:

Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление _____

Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок _____

Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта _____

Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями _____

Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта _____

Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах) _____

Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения _____

Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений _____

(должность представителя Заявителя - для юрлиц)

(подпись)

(ФИО)

М.п.

«__» _____ 201_г.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

" ___ " _____ 20__ г.

_____ (место заключения договора)

_____ (наименование организации)
 именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество)
 действующего на основании _____ (положение, устав, доверенность - указать нужное)
 с одной стороны, и _____ (наименование заказчика)
 именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество)
 действующего на основании _____ (положение, устав, доверенность - указать нужное)
 с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно [приложению N 1](#) подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном [Правилами](#) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

(указывается перечень фактически осуществляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения)

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект системы холодного водоснабжения - указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве _____ (собственность, пользование - указать нужное)

на основании _____ (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением _____ (указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное) подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу _____,

принадлежащий заказчику на праве _____ на основании _____

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

кадастровый номер _____ (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием _____ (указать разрешенное использование земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной

системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно [приложению N 2](#).

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно [приложению N 2](#) к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с [Правилами](#) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение ____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом

присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее ____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в

настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном [Правилами](#) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно [приложению N 3](#).

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно [приложению N 3](#) к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении)).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 14 и 15](#) настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена _____ (да, нет - указать нужно);

включена _____ (да, нет - указать нужно).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными [Правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные [разделом V](#) настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно [приложению N 4](#).

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение ___ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением

третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутримплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Х. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до " __ " _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

(форма)

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта к централизованной
системе холодного водоснабжения**

N _____ от _____

Основание _____

Причина обращения _____

Объект _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Заказчик _____

Срок действия настоящих условий _____

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
(адрес, координаты) _____

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика,
в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к
выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения _____

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая
отметка верха трубы _____

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления
(отпуска) _____

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета,
требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета,
требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета,
схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим
характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и
уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать
указания на определенные марки приборов и методики измерения)

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и
подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения _____

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий
рекомендательный характер _____

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям
организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика _____

Организация водопроводно-

Заказчик

канализационного хозяйства

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

Приложение N 2
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

(форма)

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
II. Мероприятия заказчика			

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

Приложение N 3
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

(форма)

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, включая НДС _____ рублей, и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере _____ руб./м3,
установленного _____;

(наименование органа, установившего тариф на подключение,
номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ м3/сут (___ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (___ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (___ м3/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

2 вариант

В случае если для осуществления подключения объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия, направленные на увеличение мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое

присоединение) по настоящему договору, установленная индивидуально решением _____,
(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы
для заказчика, дата и номер решения)
составляет _____ (_____) рублей, включая
НДС _____ рублей.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 4
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

(форма)

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(наименование должности,
фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:
а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых
сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного
водоснабжения - указать нужное)
(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к
централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме
в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе холодного
водоснабжения от "__" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о
подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или)
внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются

следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;

(дата, время и местонахождение узла учета) _____;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке) _____;

(результаты проверки узла учета) _____;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные **Правилами** холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 4
Генеральному директору
ЗАО «Радугаэнерго»
Волкову С.А.

**Уведомление о выполнении условий подключения
к централизованной системе холодного водоснабжения**

Заказчик: _____

(наименование организации / ФИО – для физического лица)

в лице: _____

(должность, ФИО представителя заявителя)

действующего на основании: _____

(наименование и реквизиты документа)

Наименование и местонахождение подключаемого объекта: _____

Настоящим уведомляю, что условия подключения к договору от
«__» _____ 201__ г. № _____ о подключении к централизованной системе
холодного водоснабжения ЗАО «Радугаэнерго», выданные на основании заявки от
«__» _____ 201__ г. выполнены.

Прошу осуществить проверку выполнения условий подключения.

Конкретную дату и время проведения работ по подключению прошу согласовать с

(ФИО представителя Заказчика, телефон)

должность лица, подписавшего заявку

подпись

расшифровка подписи

Блок-схема Последовательность действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «Радугаэнерго»

