

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер ЗАО «Радугазэнерго»

_____ А.В. Чечетов

« ____ » _____ 20 ____ г.

**Порядок
выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в
многоквартирных жилых домах ЗАО г. Радужный**

1. Общие положения

Порядок пользования газом в части обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных жилых домах при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению устанавливаются утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее — Правила).

Понятия, используемые в Правилах, означают следующее:

"аварийно-диспетчерское обеспечение" - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

"бытовое газоиспользующее оборудование" - оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.);

"внутридомовое газовое оборудование" в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, а также приборы учета газа.

"внутриквартирное газовое оборудование" - газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля

загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;

"техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" - работы и услуги по поддержанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

"ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" - работы по восстановлению исправности внутридомового и внутриквартирного газового оборудования или его составных частей;

"техническое диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" - определение технического состояния внутридомового и (внутриквартирного газового оборудования либо их составных частей, поиск и определение неисправностей указанного оборудования, а также определение возможности его дальнейшего использования.

Безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ:

а) техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

б) аварийно-диспетчерское обеспечение;

в) техническое диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

г) замена оборудования.

Обязательным условием безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является надлежащее содержание вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов.

Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования выполняются специализированной организацией на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, заключенного между заказчиком и исполнителем.

Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой специализированной организации незамедлительно по поступлении информации об аварии или о ее угрозе.

Работы по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования осуществляются в отношении этого оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией в отношении газопроводов.

Замена оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, осуществляется в следующих случаях:

- истечение нормативных сроков эксплуатации оборудования, установленных изготовителем, или сроков эксплуатации оборудования, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а также истечение сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования;

- признание газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

заявка заказчика.

Замена оборудования, входящего в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, осуществляется специализированной организацией в рамках исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Самостоятельная замена указанного оборудования его владельцем без привлечения специализированной организации не допускается.

Надлежащее содержание вентиляционных каналов в многоквартирных жилых домах обеспечивается путем проверки состояния и функционирования вентиляционных каналов, при необходимости их очистки или ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (при наличии у них лицензии), либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и или о ремонте с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии.

2. Перечень работ, выполняемых работниками газовой службы ЗАО «Радугаэнерго» в рамках заключенных договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных жилых домов ЗАО г. Радужный

2.1 Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с выполнением следующих операций:

2.1.1 Техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, с выполнением следующих видов работ:

- обход трасс надземных и фасадных газопроводов;
- визуальная проверка целостности газопроводов и соответствия их нормативным требованиям;
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов;
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные конструкции многоквартирных домов;
- проверка герметичности фасадных газопроводов;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств;
- проверка работоспособности и смазка (при необходимости) отключающих устройств.

2.1.2 Техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, с выполнением следующих видов работ:

- визуальная проверка целостности газопроводов и соответствия их нормативным требованиям;
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов;
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через внутренние конструкции многоквартирных домов;
- проверка герметичности газопроводов;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств.

- проверка работоспособности и смазка (при необходимости) отключающих устройств.

2.1.3 Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, с выполнением следующих видов работ:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям;
- визуальная проверка наличия свободного доступа к внутриквартирному газовому оборудованию;
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов;
- проверка герметичности газоиспользующего оборудования, соединений и отключающих устройств;
- проверка работоспособности и (при необходимости) смазка отключающих устройств;
- разборка и (при необходимости) смазка кранов газоиспользующего оборудования;
- регулировка (при необходимости) процесса сжигания газа на всех режимах работы газоиспользующего оборудования;
- проверка надежности крепления стола газовой плиты к корпусу;
- проверка надежности крепления термоуказателя газовой плиты и его работоспособность;
- проверка отсутствия механических повреждений решетки стола газовой плиты, создающих неустойчивое положение посуды;
- проверка надежности крепления и свободного перемещения противней и решетки в духовом шкафу газовой плиты ;
- проверка фиксации дверки духового шкафа газовой плиты;
- проверка работоспособности автоматического зажигания горелок, вращения вертела и работоспособности предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени на плитах повышенной комфортности.
- визуальная проверка работоспособности приборов учета газа и снятие контрольных показаний приборов учета газа;
- очистка (при необходимости) газовых фильтров;
- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах;
- проведение инструктажа потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд

2.2 Ремонт внутрименового и внутриквартирного газового оборудования на основании заявок заказчика.

2.3 Аварийно-диспетчерское обеспечение.